

THE VANTAGE 啟岸

「啟岸」之設計概念圖*

住宅物業的樓面平面圖及 相關之實用面積簡介

備註：*圖中所示為「啟岸」部分高層住宅單位至天台位置的設計概念圖。此設計概念乃設計師的初步構思，其背景並非「啟岸」的真實景觀，乃設計師依據創作意念而繪畫的虛擬環境作為背景圖案，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

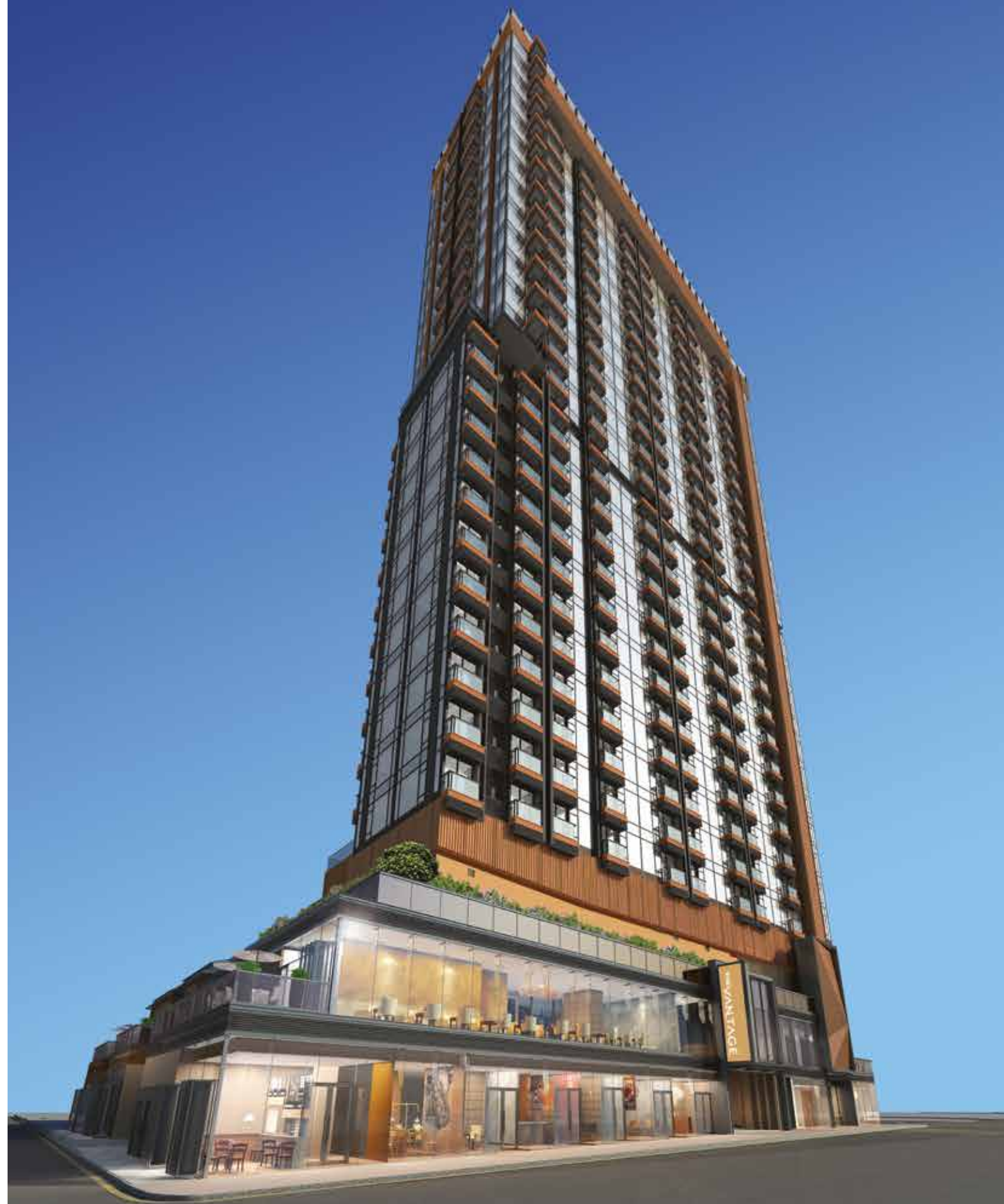
：「啟岸」資料簡介

物業地址	：	馬頭圍道63號 ¹
住宅單位數目	：	551伙
住宅大樓座數	：	1座
住宅層數	：	設有23層 (由3樓至30樓，不設4樓、13樓、14樓及24樓；17樓為庇護層)
層與層之間高度	：	約3.5米(約11呎6吋) ²
住客會所	：	設於天台層，以複式設計，分為低層會所及高層會所
商場	：	設於地下及1樓
發展項目的預計關鍵日期	：	2021年3月31日 ³

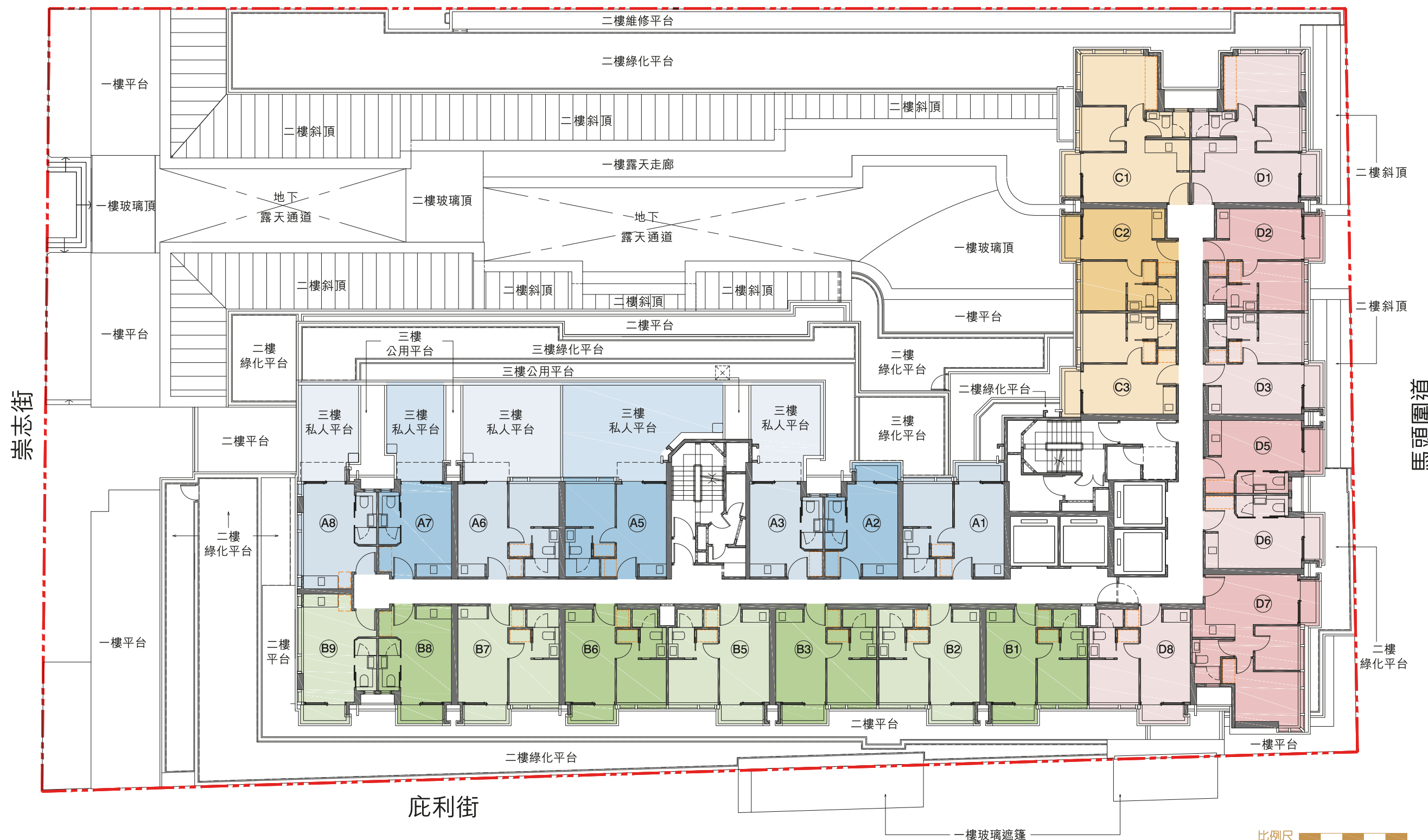
住宅單位戶型、實用面積及單位數目

戶型	實用面積(平方呎)	單位數目
開放式	170 - 218	136
1房	248 - 277	322
2房	381 - 391	69
2房(1套)	402 - 425	24

「啟岸」之設計概念圖



毗鄰建築物



發展項目的界線

由發展項目的認可人士提供的該等建築物及設施的預計落成日期為2021年3月31日。
備註：圖中所示之發展項目住宅物業布局是參照適用於3樓的住宅物業的樓面平面圖製作而成。此布局圖包括但不限於住宅物業及公用地方的資料只供參考。此布局圖可作不時修改，如有改動，一切須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。責方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。詳情請參閱售樓說明書。



發展項目的住宅物業的樓面平面圖

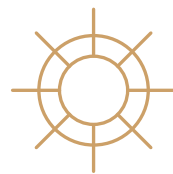
3樓

- 開放式單位
- 一房單位
- 兩房單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置
- 冷氣機之室外機

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。5.平台空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。6.平台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。

比例尺 0米 5米





發展項目的住宅物業的樓面平面圖

5樓至12樓及15樓至16樓

- 開放式單位
- 一房單位
- 兩房單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置
- 冷氣機之室外機

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

比例尺 0米 5米

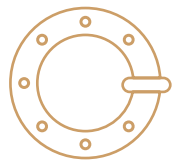


發展項目的住宅物業的樓面平面圖 18樓

- 開放式單位
- 一房單位
- 兩房單位
- 兩房(一套房)單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置
- 冷氣機之室外機

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。5.平台空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。6.平台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。





發展項目的住宅物業的樓面平面圖

19樓至23樓及25樓至30樓

- 開放式單位
- 一房單位
- 兩房單位
- 兩房(一套房)單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置
- 冷氣機之室外機

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

比例尺 0米 5米



- 備註：
1. 部分住宅單位的露台、工作平台、平台、天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
 2. 部分住宅單位內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
 3. 部分住宅單位內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。
 4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃（如有）等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。



「啟岸」所位於的街道名稱及門牌號數：
馬頭圍道63號[#] 地區：紅磡 賣方就
發展項目「啟岸」指定的互聯網網站
的網址：www.thevantage.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[#]此臨時街道名稱及門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方：萬民有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited 及Newchamp Enterprises Limited）。發展項目的認可人士：劉榮廣伍振民建築師有限公司的劉鏡釗先生（劉鏡釗先生為劉榮廣伍振民建築師有限公司的副董事總經理）。發展項目的承建商：海悅建築工程有限公司。賣方代表律師：張葉司徒陳律師事務所及胡關李羅律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。盡賣方所知的「啟岸」的預計關鍵日期為2021年3月31日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2019年2月20日。



REALISING *Your* 築動 你 想像
IMAGINATION

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C001811



THE H COLLECTION
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

Follow us on:



「啟岸」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

銷售中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：2465 3888

「啟岸」網址：www.thevantage.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com

