



歡迎登上郵輪式生活旗艦鉅作

THE H COLLECTION最新傾力傑作「啟岸」，以創見起航，匯聚優勢之巔的生活與未來，嚮往，就開往。

住客會所「天艦會」設計概念圖²

：頂層複式住客會所「天艦會」³

- 「啟岸」之住客會所「天艦會」位於頂層，以複式設計，傲踞約110米之上⁴，提供約11,500平方呎³休閒活動空間，並可擁覽維多利亞港及啟德郵輪碼頭雙重景致
- 設有約25米長天際游泳池，池畔另設船長吧、星空雅座、池畔影院、日光浴廊等³
- 其他住客會所設施包括天艦宴會廳、天際健身樂園、船長瞭望艙、維港觀賞台、靜謐瑜珈室、燒烤俱樂部、球趣天地等³
- 住客會所亦設有嶄新之先進設備包括Surfset室內衝浪板、MetroNaps太空椅及Skillmill™ Connect跑步機等⁵



船長吧、星空雅座及日光浴廊設計概念圖²



天艦宴會廳設計概念圖²



天際健身樂園設計概念圖²



28樓B3單位之開放式廚房⁷

：住宅單位內其他優質設備

- 所有開放式單位、一房單位內之睡房及兩房單位內之睡房1均預先裝置特別訂製的全身入牆式衣櫃
- 所有住宅單位內的部分位置均預置天花燈槽
- 所有住宅單位大門均配備韓國三星智能輕觸式指紋門鎖⁵

- 開放式單位 ● 一房單位 ● 兩房單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置 □ 冷氣機之室外機

比例尺 0米 5米

樓面平面圖的備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構層的厚度減減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

：國際品牌廚房及浴室裝置及設備⁶

- 意大利 Varetto 高級套裝組合廚櫃
- 意大利 Mia Cucina 雙頭煤氣煮食爐
- 德國 Siemens 嵌入式微波爐
- 德國 Siemens 嵌入式雪櫃
- 德國 Siemens 洗衣乾衣機
- 德國 Siemens 抽拉式抽油煙機
- 意大利 Fima Carlo Frattini 洗滌盆龍頭
- 意大利 Art Ceram 座廁
- 意大利 La Torre 洗手盆龍頭
- 意大利 La Torre 花灑龍頭及花灑套裝
- 美國 Philco 浴室寶
- TGC 煤氣熱水爐



28樓A7單位主人房內預置之全身入牆式衣櫃⁷



28樓A7單位之主人房浴室⁷

：「啟岸」資料簡介

- 物業地址：馬頭圍道63號⁸
- 住宅單位數目：551伙
- 住宅單位間隔：開放式、一房、兩房及兩房(一套)間隔(部分單位附設平台)
- 住宅單位面積：實用面積170平方呎至425平方呎
- 層與層之間高度：約3.5米(約11呎6吋)⁹
- 住客會所：約11,500平方呎「天艦會」³
(設施包括：約25米長天際游泳池、天艦宴會廳、天際健身樂園、船長瞭望艙、維港觀賞台等)
- 物業管理公司：尊家管業有限公司
- 管理費用：預計約為HK\$5.02/管理份數¹⁰
- 預計關鍵日期：2021年3月31日¹¹

5樓至12樓及15樓至16樓樓面平面圖

