

THE VANTAGE 啟岸



「啟岸」之設計概念圖*

發展項目資料簡介

備註：*圖中所示為「啟岸」部分高層住宅單位至天台位置的設計概念圖。此設計概念乃設計師的初步構思，其背景並非「啟岸」的真實景觀，乃設計師依據創作意念而繪畫的虛擬環境作為背景圖案，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。



REALISING *Your* 築動 你 想像
IMAGINATION

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811



THE H COLLECTION
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

Follow us on:



「啟岸」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

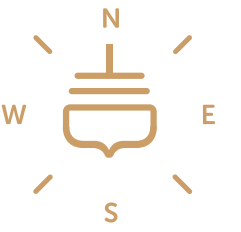
銷售中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：2465 3888

「啟岸」網址：www.thevantage.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com



THIS WAY

：鐵路新沿綫 郵輪式生活旗艦鉅作

「天艦會」
設計概念圖¹



居高臨下，維多利亞港
優美海景³，近在眼前。

THE H COLLECTION 系列最新傾力傑作「啟岸」，以郵輪外型打造九龍中匯全新地標型宅。

「啟岸」地理位置得天獨厚，前臨碧海，背擁翠山³。這邊廂，部分的高層住宅單位擁覽維多利亞港及啟德郵輪碼頭景致³；那邊廂，部分的高層住宅單位遠眺何文田一帶盛綠，極目遼闊³。

「啟岸」
大約鳥瞰位置²



備註：1.此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。其背景之相片為2018年5月21日於「啟岸」之建築地盤以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「啟岸」的住客會所之大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。所描述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀亦並非等同日後參觀者於任何時間在相關之住客會所所觀看到的真實景觀。發展項目「啟岸」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。2.此相片為2018年5月21日於馬頭圍配水庫遊樂場以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾及以光束模擬「啟岸」的住宅大樓於日後建成的大約位置，以展示「啟岸」大約的四周環境。「啟岸」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。3.所述之景觀將因應個別住宅單位所處的樓層高度、座向、周邊建築物及環境影響，或略有不同，並非適用於所有單位，且周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。

THE VANTAGE 啟岸

維多利亞港

啟德
郵輪碼頭

啟德
千億發展區

九龍東
CBD²發展區

：變天之作 九龍中匯新核心

何謂創見，就是為世界帶來改變。以創意設計的郵輪式地標型宅「啟岸」，聳立九龍命脈馬頭圍道，引領九龍中匯迎向煥然一新的變改，開往耀眼奪目的新時代。

政府正全力推動九龍東的發展藍圖，銳意將「啟岸」毗鄰之啟德發展區、九龍灣及觀塘商貿區打造為新一代核心商業區（CBD²），規模之盛相當於現有中環的兩倍*，多間政府機構、跨國企業將會相繼進駐，帶動周邊發展，觸動無窮潛力。

備註：此相片為2018年5月16日於茶果嶺海濱區以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾及以光束模擬「啟岸」的住宅大樓於日後建成的大約位置，以展示「啟岸」大約的四周環境。「啟岸」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。圖中所標示之建築物或地區之名稱乃該等建築物或地區的大約所在位置，只供參考。*資料來源：起動九龍東 <https://www.ekeo.gov.hk/tc/home/index.html> (2019年2月13日) 及 <https://www.info.gov.hk/gia/general/201110/13/P201110130285.htm> (2019年2月13日)。



備註：此地圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。

城內城外 接通未來

...

「啟岸」鄰近何文田港鐵交匯站，亦貼近興建中位於馬頭圍道的屯馬綫港鐵站*。沙中綫(包括屯馬綫及東鐵延綫)全面通車*後，將連接多條現有鐵路綫，並形成兩條策略性鐵路走廊，縱橫貫通港、九及新界。

部分港鐵路綫示意圖*

- 興建中的部分屯馬綫*
- 興建中的東鐵延綫*
- /● 車站
- /□ 轉綫站
- 連接通道



- 1 牛棚藝術村
- 2 土瓜灣體育館
- 3 海心公園
- 4 高山劇場
- 5 東何文田配水庫遊樂場
- 6 北帝古廟

- 7 崇潔街日式美食橫町
- 8 紅磡觀音廟
- 9 香港理工大學
- 10 香港體育館
- 11 黃埔美食及購物區
- 12 大環山游泳池

備註：*資料來源：港鐵網頁－沙中綫 <http://www.mtr-shatincentrallink.hk> (2019年2月13日)。賣方並不就港鐵沙中綫包括屯馬綫及東鐵延綫會否落成、其車站位置及數目和落成日期等資料作出任何形式的保證及承諾。沙中綫的實際通車日期由有關方面公布及安排。所述的部分港鐵路綫示意圖經簡化處理及並非按比例繪畫，只供參考。



天際游泳池

- 約25米長的天際游泳池，採用時尚Infinity Pool 無邊際設計
- 池畔特設船長吧、星空雅座、池畔影院、日光浴廊及優游閒座
- 室外游泳池與室內之間，特設長跨度懸掛式電動玻璃窗，其上、下窗扇可以摺疊並完全開啟，接通室外、室內空間，享受清涼自然風



船長吧、星空雅座及日光浴廊
設計概念圖³

：約11,500平方呎「天艦會」¹ 每天專享郵輪式度假生活

以天際郵輪概念設計的住客會所「天艦會」，傲踞「啟岸」的頂層位置約於110米之高度²，約11,500平方呎¹的休閒活動空間，從細節到設施皆一絲不苟，讓你恍如置身豪華郵輪，俯覽啟德郵輪碼頭及維多利亞港優美海景。

備註：1. 住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）的有上蓋遮蓋及沒有上蓋遮蓋的面積均由發展項目的認可人士根據最新經批准的建築圖則計算及提供，有關住客會所面積的詳情，請參閱售樓說明書。住客會所包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。住客會所內各項休閒設施之開放時間及使用條款受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境限制。住客會所設施於入伙時未必能即時使用及可能需要另行收費。2. 所述之高度是以香港主水平基準以上計算。3. 此等設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。其中的船長吧、星空雅座及日光浴廊的設計概念圖之背景（如有）並非「啟岸」的真實景觀；而天際健身樂園設計概念圖中背景之相片為2018年5月21日於「啟岸」之建築地盤以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「啟岸」的住客會所之大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，只供參考。所描述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀亦並非等同日後參觀者於任何時間在相關之住客會所所觀看到的真實景觀。發展項目「啟岸」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。4. 相片所展示之相關設備均為參考相片。相片並非展示發展項目「啟岸」的任何部分或實際設備，僅作參考。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。



天際健身樂園
設計概念圖³

天際健身樂園

開放式的空間以落地大玻璃設計，特別選用深藍波浪紋地毯，襯托猶如繁星的華麗燈飾，讓你於鍛鍊時面迎維港迷人景色，亦可感受如星海般的絢麗倒影。天際健身樂園設有一系列先進器材，助你塑造健康體魄。



Skillmill™ Connect
跑步機⁴

TECHNOGYM
The Wellness Company



metronaps
energypod⁴

太空椅⁴



SURFSET⁴

室內衝浪板⁴

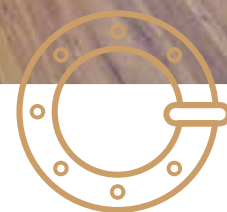
「天艦會」更為住戶引進環球先進設備，如幫助都市人快速「充電」的MetroNaps太空椅、鍛鍊全身肌肉的Surfset室內衝浪板、Skillmill™ Connect跑步機⁴等，讓科技結合身體的律動，一邊追求健康，一邊呼吸時尚氣息。

天艦宴會廳
設計概念圖



甲板上的 華麗盛宴

天艦宴會廳設有可容納多人的餐桌，另特設備餐間，周邊綴以郵輪風格魚骨形的金屬支架結構，映襯以海豚形態設計的天花藝術吊飾；宴會廳與戶外的維港觀賞台、球趣天地及燒烤俱樂部一步相連，賓客可極目欣賞維港璀璨色彩。



備註：此等設計概念圖乃設計師的初步構思，貴方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。其中的海洋廊設計概念圖之背景（如有）並非「啟岸」的真實景觀；而天艦宴會廳及船長瞭望艙設計概念圖中背景之相片均為2018年5月21日於「啟岸」之建築地盤以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「啟岸」的住客會所之大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，只供參考。所描述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀亦並非等同日後參觀者於任何時間在相關之住客會所所觀看到的真實景觀。發展項目「啟岸」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。

無與倫比的歡宴聚會，
佳饌美景缺一不可。

船長瞭望艙

斜面落地大玻璃設計，塑造如郵輪控制室之華麗空間。設有兩張先進的MetroNaps太空椅，讓使用者作短暫的休息以回復精神；另配備先進專業望遠鏡，可細賞維多利亞港及啟德郵輪碼頭一帶風光。

船長瞭望艙
設計概念圖



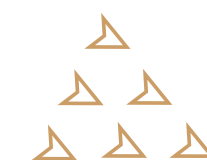
10



海洋廊
設計概念圖

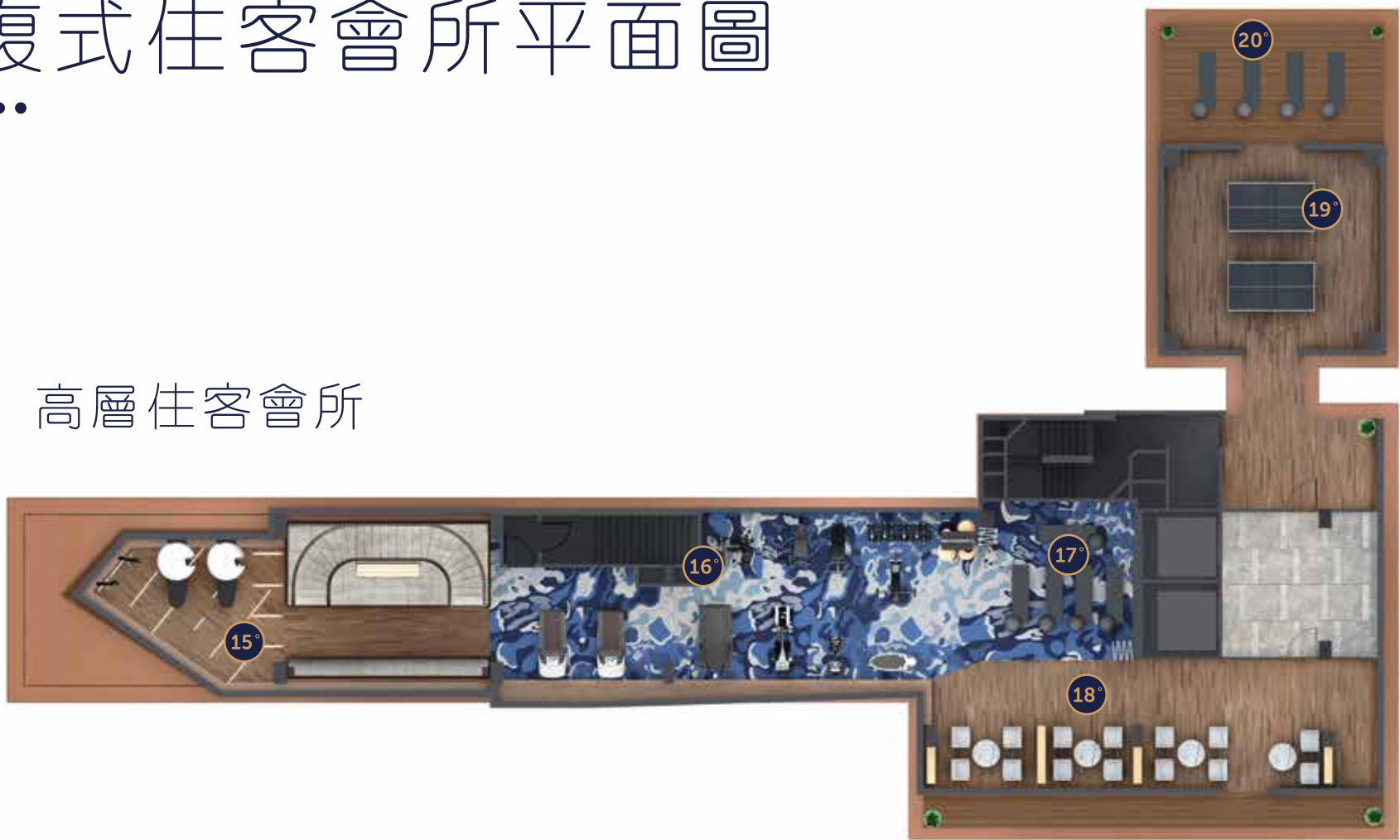
海洋廊 盡顯郵輪氣派

圓形船窗式水族缸設計別出心裁，
讓住戶感覺與海洋為鄰。



「天艦會」 複式住客會所平面圖 ...

高層住客會所



- 11° 天艦宴會廳
- 12° 維港觀賞台
- 13° 燒烤俱樂部
- 14° 球趣天地
- 15° 船長瞭望艙
- 16° 天際健身樂園
- 17° 自悠活動間 / 靜謐瑜伽室
- 18° 賞天雅座
- 19° 妙舞廳 / 乒乓館
- 20° 海天露台

低層住客會所



- 01° 天際游泳池
- 02° 日光浴廊
- 03° 星空雅座
- 04° 船長吧
- 05° 優游閒座
- 06° 池畔影院
- 07° 女更衣室
- 08° 男更衣室
- 09° 尊尚接待廳
- 10° 海洋廊

備註：1. 此等平面圖經簡化處理，只供參考。住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考，詳細之訂正圖則以政府有關部門最後批准之圖則為準，並一切皆以入伙時之提供為準。2. 「啟岸」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。3. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，

而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。4. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。5. 各項休閒活動設施將按照不同使用時段收取費用。6. 各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用；室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。7. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

「啟岸」
設計概念圖



創新的意念 地標的建築

宏麗建構、造型優雅、線條流麗；設計凸顯層次，心思細見選材，多元物料色彩配搭，內外型格盡展。每一心思、每一規劃；每項設計、每項細節，「啟岸」從外至內，皆由建築及設計精英團隊悉心打造，引領新時代地標藝術的誕生。

地下住客入口大堂
設計概念圖



地下住客入口大堂通過大量木材、波浪紋裝飾的牆身、天然石材長椅，呈現「原生態」的氛圍；中央的參天大樹藝術裝置綴以柔和的燈光及植物，讓住戶在歸家時感受到如親近自然的舒適。

基座商場美食消閒大道
設計概念圖



基座商場設計概念圖

別出心裁的園境，
化作賞心悅目的天然屏障。

嶄新美食消閒大道 細嚐樂活

「啟岸」的基座商場，將計劃打造成美食消閒大道，約34,500平方呎的空間，其中庭部分採用開揚無頂式的長廊設計，營造出東瀛橫町的風情；而一樓部分位置更特設露天平台，適合餐飲業為顧客提供無拘無束的alfresco dining。



備註：此等設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「啟岸」的真實景觀，只供參考。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。所描述的美食消閒大道乃設計師的初步規劃及構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。



浴室設計概念圖*
(參照3樓至30樓
B5單位之間隔)



SAMSUNG

三星智能
輕觸式
指紋門鎖²



開放式廚房設計概念圖*
(參照3樓至30樓B5單位之間隔)

國際品牌廚房及浴室裝置及設備¹

- 意大利 Varetto 高級套裝組合廚櫃
- 意大利 Mia Cucina 雙頭煤氣煮食爐
- 德國 Siemens 嵌入式微波爐
- 德國 Siemens 嵌入式雪櫃
- 德國 Siemens 洗衣乾衣機
- 德國 Siemens 抽拉式抽油煙機
- 意大利 Fima Carlo Frattini 洗滌盆龍頭
- 意大利 Art Ceram 座廁
- 意大利 La Torre 洗手盆龍頭
- 意大利 La Torre 花灑龍頭及花灑套裝
- 美國 Philco 浴室寶
- TGC 煤氣熱水爐

Varetto
ITALY

Mia Cucina
KITCHENS BY TOWNGAS

SIEMENS

fima | CARLO FRATTINI

the.artceram

la Torre

PHILCO

TGC

所有開放式單位、一房單位內之睡房及兩房單位內之睡房1均預先裝置特別訂製的全身入牆式衣櫃。

備註：*此等設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。其中浴室的設計概念圖中並沒有顯示浴室之間隔牆及趟門，以清楚展示浴室的室內設計。此等設計包括但不限於附設的入牆式衣櫃之位置、開放式廚房及浴室之布局，或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位之間隔詳情，請參閱售樓說明書。

未來菁英之搖籃

「啟岸」位處九龍核心之優越校網，區內名校林立，多元化的學府選擇為孩子營造最全面的學習氛圍，是栽培子女成材的理想環境。

九龍城區中學校網³

1. 拔萃男書院
2. 喇沙書院
3. 協恩中學
4. 瑪利諾修院學校(中學部)
5. 香港培正中學
6. 華英中學
7. 民生書院

小一學校網No.35⁴

1. 天神嘉諾撒學校
2. 黃埔宣道小學
3. 馬頭涌官立小學(紅磡灣)
4. 聖公會奉基千禧小學
5. 聖公會奉基小學
6. 聖公會聖提摩太小學
7. 葛量洪校友會黃埔學校

專業至誠的貼心管理服務

「啟岸」的優質管理團隊來自「恒益物業管理有限公司」旗下的「尊家管業有限公司」，以對待家人的心意，照顧每位住客。「恒益」擁有逾40年專業物業管理經驗，屢獲獎項，稱譽業界。

客戶服務處提供之增值服務⁶

- 24小時住客會所服務(只限部分設施)
- 住客會所內提供免費無線寬頻上網
- 特別設計手機應用程式，方便住戶瞭解屋苑訊息及預訂會所設施
- 安排由第三方服務供應商提供一系列不同服務包括自助售賣機及電子儲物櫃等

每個住宅物業的管理費應按照分配予該住宅物業的管理份數#計算，而預計每個住宅物業之每一管理份數的每月管理費約為HK\$5.02。

備註：#每個住宅物業的管理份數已載列於發展項目的公契擬稿。



備註：上述圖片是從圖片庫租用的相片。相片並非展示發展項目「啟岸」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

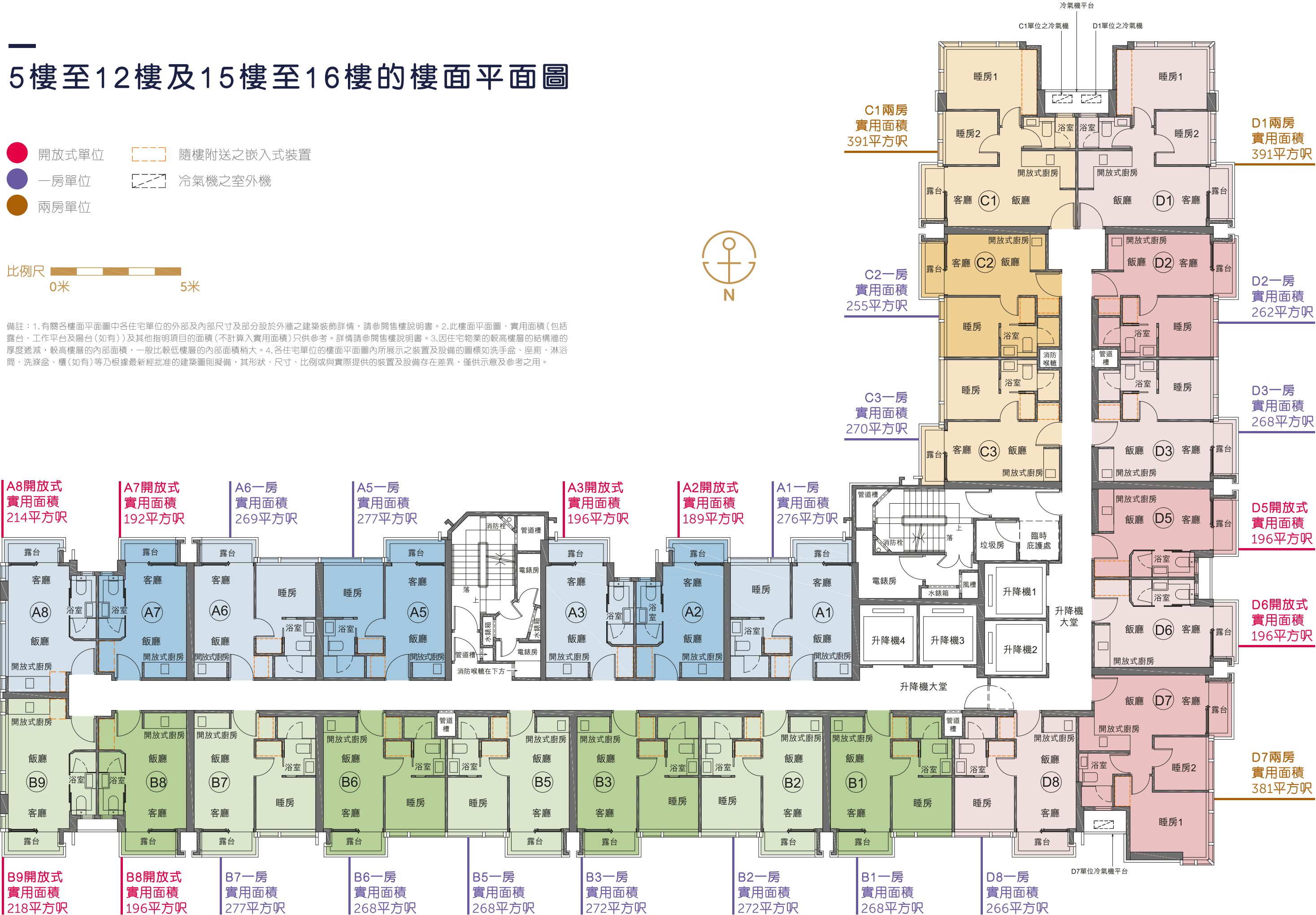
備註：1.有關上述各項廚房及浴室之裝置及設備，請參閱並以「啟岸」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分裝置及設備於「啟岸」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的設備。2.所展示之大門門鎖為參考相片。相片並非展示發展項目「啟岸」的任何部分或實際設備，僅作參考。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的設備。3.資料來源：家庭與學校合作委員會 https://www.chsc.hk/ssp2018/sch_list.php?l_id=2&district_id=6&lang_id=2&frmMode=pagebreak (2019年1月17日)。此資料並沒有顯示該校網中所有學校的名稱，敬請留意。4.資料來源：教育局 <https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2019canet-35.pdf> (2019年1月17日)。此資料並沒有顯示該校網中所有學校的名稱，敬請留意。5.有關上述項目3及4的資料僅供參考。如有更改，請以教育局網頁最新之公布為準。6.「啟岸」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。7.有關各項管理服務及其相關之備註，請參閱發展項目資料介紹書。

5樓至12樓及15樓至16樓的樓面平面圖

- 開放式單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置
- 一房單位
- 冷氣機之室外機
- 兩房單位

比例尺 0米 5米

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有）及其他指明項目的面積（不計算入實用面積））只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃（如有）等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

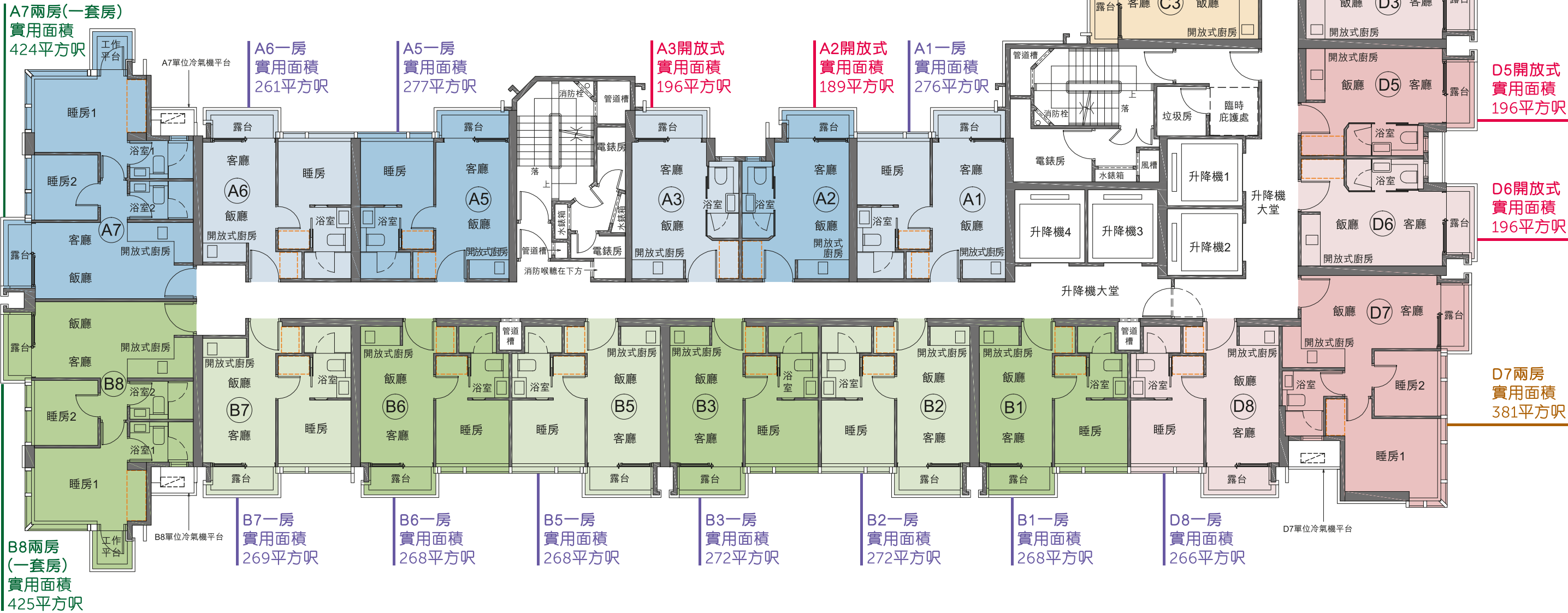


19樓至23樓及25樓至30樓的樓面平面圖

- 開放式單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置
- 一房單位
- 冷氣機之室外機
- 兩房單位
- 兩房(一套房)單位

比例尺 0米 5米

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））及其他指明項目的面積（不計算入實用面積）只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃（如有）等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。



：「啟岸」資料簡介

物業地址：馬頭圍道63號¹

住宅單位數目：551伙

住宅單位間隔：開放式、一房、兩房及兩房（一套）
間隔（部分單位附設平台）

住宅單位面積：實用面積170平方呎至425平方呎

層與層之間高度：約3.5米（約11呎6吋）²

住客會所：約11,500平方呎「天艦會」³

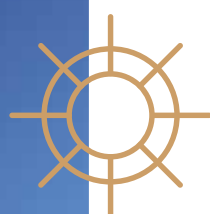
（設施包括：約25米長天際游泳池、
天艦宴會廳、天際健身樂園、船長瞭望
艙、維港觀賞台等）

物業管理公司：尊家管業有限公司

管理費用：預計約為HK\$5.02/管理份數⁴

預計關鍵日期：2021年3月31日⁵

「啟岸」天艦會之設計概念圖⁶



從高角度鳥瞰的基座商場
美食消閒大道之設計概念圖⁶

「啟岸」所位於的街道名稱及門牌
號數：馬頭圍道63號¹ 地區：
紅磡 賣方就發展項目「啟岸」
指定的互聯網網站的網址：
www.thevantage.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

備註：1. 此臨時街道名稱及門牌號數有待發展項目建成時確認。2. 所述之層與層之間高度數值為於住宅單位內計算的比較眾數。各住宅單位的層與層之間高度或因應個別單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住宅單位內或會包含不同數值。3. 住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）的有上蓋遮蓋及沒有上蓋遮蓋的面積均由發展項目的認可人士根據最新經批准的建築圖則計算及提供，有關住客會所面積的詳情，請參閱售樓說明書。4. 此管理費用乃每個住宅物業之每一管理份數的每月管理費之預算。每個住宅物業的管理份數已載列於發展項目的公契擬稿。5. 此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。6. 此等設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「啟岸」的真實景觀，賣方對其中展示之商業及餐飲用途（如有）並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。

賣方：萬民有限公司（亦為擁有人及其控股公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited及Newchamp Enterprises Limited）。發展項目的認可人士：劉榮廣伍振民建築師有限公司的劉鏡釗先生為劉榮廣伍振民建築師有限公司（劉鏡釗先生為劉榮廣伍振民建築師有限公司）的副董事總經理。發展項目的承建商：海悅建築工程有限公司。賣方代表律師：張業司徒陳律師事務所及胡關李羅律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。賣方所知的「啟岸」的預計關鍵日期為2021年3月31日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2019年3月15日。